

Купить торговое помещение за 14 586 000 рублей на улица Карла Маркса, 3

Республика Хакасия, Абакан, улица Карла Маркса, 3

14 586 000 Р

140 250Р за м²



104.00 м²

Общая

104.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продам торговое помещения 104,1 м² на первой линии. Адрес: г. Абакан, ул. Карла Маркса 3 Витринный фасад, отдельный вход — всё, что нужно для розницы, услуг или клиентского офиса. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик делают этот объект ликвидной и выгодной инвестицией! Выбор, как для инвестора, так и для собственника под свой бизнес. Основные характеристики: Площадь 104,1 м² формат open space, из них 82,3 м² — полезная торговая зона : без потерь в коридорах и технических излишествах. Высота потолков 2,46 м панорамных окна выходят на оживлённую улицу. Свет, видимость, презентабельность — всё, что нужно, чтобы вашего бренда. Парковка на 10 мест Кондиционирование Охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охрана отдельный входа Все инженерные коммуникации подключены Формат универсальный: магазин, салон, под медицину, кофейня, шоурум, аптека, мини-офис с приемной. Можно купить как с арендатором (доходный готовый) , так и пустым активом — под собственные задачи . Документы готовы, один собственник. Инвестиция в стабильный доход пассивный доход с первого дня! Звоните, расскажем все детали и организуем просмотр! #продажа_торгового_помещения #купить_торговое_помещение #торговая_площадь #коммерческая_недвижимость_продажа #магазин_на_продажу #помещение_в_центре ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134404655](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	104.00 кв. м		

