

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Щетинкина, 42

Республика Хакасия, Абакан, улица Щетинкина, 42

4 700 000 Р

95 918Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в центре — тихий двор, пешая доступность ко всему. Центр города. Все объекты инфраструктуры — в шаговой доступности. Особенно ценна близость к ХТИ и ХГУ (постоянный спрос на аренду для студентов/преподавателей) и проверенным школам №1, №25. Дом отдален от дорог. Тихий, безопасный двор — редкость для центральных улиц. Окна не выходят на обе стороны. Косметический ремонт. Стены и потолки выровнены, уложен новый ламинат. Санузел совмещен, функционален. Балкон застеклен. Готовый вариант для заезда. Классическая планировка, комнаты изолированные. Подходит как для семьи, так и для инвестиций (раздельные комнаты легко сдаются студентам). Рассматриваем разумные предложения. Документы в порядке. Идеально для семей, ориентированных на образование детей, и для прагматичных инвесторов. Покупая недвижимость с компанией Мечта в квадрате, Вы получаете сопровождение по сделке Под ключ сразу с несколькими грамотными специалистами: агентом по недвижимости, его менеджером, юристом, ипотечным и страховым брокером. Ждем Вашего сообщения или звонка для быстрого выхода на сделку!

👁 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Грашина Екатерина Александровна](#)

Телефон: [+79134412713](tel:+79134412713)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

