

Купить студию за 3 500 000 рублей на Некрасова улица, д.45

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Некрасова улица, д.45

3 500 000 Р

113 636Р за м<sup>2</sup>



30.80 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 7

Этаж

1 комн. квартира по ул. Некрасова. Общей площадью: 30.80 кв.м. АН Жилфонд предлагает к покупке студию на 1 этаже, можно перевести в нежилое под ваш вид деятельности в самом современном районе нашего города. В квартире сделан современный качественный ремонт, есть балкон, на полу керамогранит, санузел совмещён, кухонный гарнитур и мебель с техникой остаются по договоренности. В пешей доступности вся инфраструктура- новая современная школа, детский сад, множество магазинов и торговые центры, кинотеатр и прочее. Приобретая недвижимость с АН Жилфонд, Вы получаете полное юридическое сопровождение сделки. Содействие в получении ипотечного решения по сниженной ставке с банками партнерами. Рядом с объектом находятся: 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001019105960

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Анастасия Алексеевна](#)

Телефон: [+79617469209](tel:+79617469209)

## Характеристики

|               |                 |                  |                   |
|---------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Тип дома      | монолитный      | Этаж             | 1                 |
| Этажей всего  | 7               | Наличие телефона | да                |
| Студия        | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел       | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 20.00 кв. м       |
| Площадь кухни | 6.00 кв. м      | Вид из окон      | на улицу          |

