

Купить квартиру за 5 530 000 рублей на Чкалова улица, д.13а

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Чкалова улица, д.13а

5 530 000 Р

91 708Р за м²



60.30 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Чкалова. Общей площадью: 60.30 кв.м. В продаже уютная 3-комнатная квартира в центре Абакана (центральный рынок, внизу магазин Илона) . Общая площадь 60,3 кв. м с кухней 9,04 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного. С момента ввода в эксплуатацию находилась у одних хозяев. Высота потолков 2,6 м. Расположение комнат на 2 стороны (запад-восток) , что обеспечивает полноценное проветривание. Дом отапливается очень хорошо, в квартире зимой всегда тепло. Все окна пластиковые. Батареи алюминиевые секционные с запорной арматурой (возможно отключение по необходимости) . Все помещения (кухня и комнаты) изолированы, санузел раздельный. Дом в хорошем состоянии, входные двери металлические, тамбурные - пластиковые. Во дворе есть парковка, новая детская и спортивная площадка. Хорошая транспортная доступность, позволяет добраться в любую точку города. Рядом автовокзал. В пешеходной доступности продовольственные магазины, ТЦ Саяны, центральный рынок, сквер Пушкинский, парк Орленок. Квартира продается полностью меблированная. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая квартира, без обременений и задолженностей. Один взрослый собственник, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Вера Андреевна](#)

Телефон: [+79618990401](tel:+79618990401)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	50.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор

