

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пр-кт Дружбы Народов, 52

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, пр-кт Дружбы Народов, 52

4 000 000 Р

105 263Р за м²



38.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Арт. 89474716. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Однокомнатная квартира 38,3 кв.м. на комфортном 3 этаже нового 7-этажного кирпичного дома, в перспективном районе города! Прекрасный вариант для молодой семьи, студентов, пожилых людей и для сдачи в аренду. Дом кирпичный с благоприятным микроклиматом. Зимой тепло, летом прохладно. Толстые стены обеспечивают хорошую шумоизоляцию. Квартира в хорошем состоянии. Стены выровнены, оклеены обоями. Потолки в коридоре вытянуты и окрашены. В комнате и кухне натяжные. На полу ламинат. Окна пластиковые. Просторный санузел отдельный, что является редкостью в однокомнатной квартире, отделан кафелем. Просторный балкон застеклен, выход на балкон из кухни, что очень удобно для хозяек. В квартире остается вся представленная на фотографиях мебель и техника, всё в рабочем состоянии. Чистый подъезд, спокойные соседи. На первом этаже в подъезде установлен пандус. Во дворе оборудована современная детская площадка и имеется много места для парковки автомобиля. Для комфортного проживания есть все необходимое в пешей доступности: новая школа №31, детский сад «Капитошка», магазины одежды, аптеки, супермаркет «Аллея». Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Документы проверены юридическим отделом АН «Глорис» и готовы к сделке. Наш ипотечный брокер ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Жабутинская Тамара Михайловна](#)

Телефон: [+79832609107](tel:+79832609107)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	7	Площадь кухни	13.00 кв. м

