

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Пушкина, 123

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, ул Пушкина, 123

5 000 000 Р

102 041Р за м²



49.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира на 9 этаже в кирпичном доме предлагает уникальную возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых востребованных районов Абакана. Ее ключевое преимущество — исключительная локация в центре города, обеспечивающая шаговую доступность ко всей необходимой инфраструктуре: школам, детским садам, супермаркетам и поликлиникам. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты и отдельный санузел с ванной создают комфортные условия для проживания. Особого внимания заслуживает большая просторная лоджия, застекленная по всей длине от кухни до гостиной, что не только увеличивает полезное пространство, но и открывает панорамный вид на город. На окнах установлены современные стеклопакеты ПВХ, гарантирующие тепло- и шумоизоляцию. Квартира находится в состоянии, требующем косметического ремонта, что позволяет новому собственнику выполнить отделку по собственному вкусу и дизайн-проекту без необходимости перепланировки и демонтажа старых покрытий. Этажность обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, прочной основы кирпичного дома и потенциала для создания современного жилого пространства. ...

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Нарожная Валентина Михайловна](#)

Телефон: [+79618953495](tel:+79618953495)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

