

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на пр-кт Дружбы Народов, 46

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, пр-кт Дружбы Народов, 46

9 500 000 Р

111 765Р за м²



85.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 85 кв. м, расположенная на третьем этаже пятиэтажного дома, построенного в 2000 году. Высота потолков составляет 2,58 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хороший обзор и естественное освещение в течение всего дня, два помещения для гардероба. Спальни 12 м². Кухня 9 м². Зал 16 м². Пластиковые окна. Чугунные батареи. Зимой очень тепло. Санузел отдельный. Ванна 2 м². Полы деревянные. Сверху линолеум. Двери из натурального дерева. Квартире нужен косметический ремонт, замена обоев, покраска потолков, как захочет новый хозяин. Камуникации заменены. Большая кухня площадью 9 кв. м идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. Из квартиры есть выход на просторный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Просторные комнаты и удобная планировка создают уютную атмосферу для комфортного проживания всей семьи. На площадке две квартиры, спокойные соседи, которые живут уже 20 лет. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженные подъезды и благоустроенная придомовая территория. Благодаря удачному расположению, рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134406251](tel:+79134406251)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

