

Купить квартиру за 13 400 000 рублей на Вяткина улица, д.45

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Вяткина улица, д.45

13 400 000 Р

92 414Р за м²



145.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

5 комн. квартира по ул. Вяткина. Общей площадью: 145.00 кв.м. В продаже 4-х комнатная квартира, общая площадь 145 кв.м. в центре города на 9 этаже с шикарным видом во все стороны, в том числе, и на стадион! Дом кирпичный, 2 подъезда, на лестничной площадке всего 2 квартиры. На этаже есть кладовая (можно хранить велосипеды, коляски и другое.) Толщина стен 3,5 кирпича, это один из, немногих, домов в городе, который строился с очень хорошей звукоизоляцией! Ремонт выполнен из качественных материалов, делали для себя (вся электропроводка и трубы медные) В квартире--3 спальни-зал-столовая с кухней совмещенная-функциональная гардеробная-сауна! -2 санузла-3 лоджии- большая прихожая-удобная планировка квартиры (см. план) -хорошее естественное освещение. Оставим мебель и технику по договоренности! Вариант - заходи и живи! Рассмотрим варианты обмена на КОТТЕДЖ! Все, что нужно для комфортной жизни, находится рядом- магазины, торговые центры, кафе и рестораны, спортивный комплекс Саяны(из окон вид на стадион) , офисы бытового обслуживания, стоматология(одна из лучших в городе) , школа 25, детский сад Дельфин, развивающие центры для детей, спортивные школы, остановки общественного транспорта во все направления, прибыльный и перспективный район для ведения своего бизнеса! Управляющая компания следит ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Татьяна Константиновна](#)

Телефон: [+79632010607](tel:+79632010607)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	120.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



