

Купить квартиру за 4 897 000 рублей на Дружбы Народов проспект, д.46

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Дружбы Народов проспект, д.46

4 897 000 Р

90 685Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.75 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Дружбы народов. Общей площадью: 54.00 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Агентство недвижимости Жилфонд представляет Вашему вниманию просторную 2-комнатную квартиру в популярном районе Абакана - районе парка Кораблик. Удобная планировка - окна на обе стороны. Квартира под ремонт. На полу ДВП, на стенах обои, потолок выровнен и оштукатурен. Раздельный санузел. Большой балкон. Панельный дом, первый (из пяти) комфортный этаж, квартира очень теплая, ПВХ-окна, новая входная дверь, сантехника вся новая. Спокойные и доброжелательные соседи. После продажи в квартире остается вся мебель (по договоренности) . В шаговой доступности торговый центр Кристалл и гипермаркет Атриум, продовольственный рынок, кафе, салон красоты, парикмахерская, детские развивающие клубы, детский сад, 2 школы, физкультурно-оздоровительный комплекс Тепсей с бассейном и фитнес-залами, Преображенский парк, парк Сады мечты, Спасо-Преображенский кафедральный собор, парк Кораблик. Рядом пролегает тенистая набережная - место летнего и зимнего отдыха жителей микрорайона (лыжи, рыбалка, сбор грибов) . Приобретая недвижимость с нашим агентством, Вам предоставляется полный спектр услуг нескольких специалистов. Поможем оформить ипотеку по сниженной ставке в банках-партнерах. Просмотр квартиры - по ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

## Характеристики

|                   |                 |                 |             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома        | панельный   |
| Этаж              | 1               | Этажей всего    | 5           |
| Наличие телефона  | да              | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | раздельный с/у  | Площадь жилая   | 42.75 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м      | Отделка         | без отделки |
| Вид из окон       | на улицу и двор |                 |             |



