

Купить квартиру за 7 397 000 рублей на Ленина проспект, д.62

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Ленина проспект, д.62

7 397 000 Р

90 984Р за м<sup>2</sup>



81.30 м<sup>2</sup>

Общая

62.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Дом по ул. Ленина проспект. Общей площадью: 81.30 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Агентство недвижимости Жилфонд представляет Вашему вниманию уютную квартиру в доме свежей постройки (2013 г. ) в историческом центре Абакана - в районе центрального рынка. Продажа по причине переезда для проживания в другой регион. Свежий косметический ремонт, ламинат на полу, флизелиновые обои на стенах, натяжной потолок с точечными светильниками. Раздельный санузел в кафеле и керамограните. Балкон застеклен ПВХ-стеклопакетом. Стильный кухонный гарнитур. Кладовая-подсобка. Кирпичный дом с настоящей кладкой, третий (из девяти) самый комфортный этаж, вся квартира выходит на восход солнца. Очень теплая, биметаллические батареи. Окна ПВХ. Электроплита. Двойная входная дверь в квартиру. Спокойные, доброжелательные соседи, все собственники. Во дворе детская площадка и большая парковка. Новым собственникам остается кухонный гарнитур и часть мебели (по договоренности) . Рядом остановка общественного транспорта и центральный рынок. В непосредственной близости от дома находится множество детских культурных досугово-развивающих центров, театры, университеты и колледж, детский парк Орленок, Кинотеатр Наутилус, автовокзал, Абаканский центральный рынок, магазины, кафе, салоны красоты с парикмахерскими, фитнес-клубы ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

## Характеристики

|                   |                   |                 |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Количество комнат | 3                 | Тип дома        | монолитный     |
| Этаж              | 3                 | Этажей всего    | 9              |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел         | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 62.00 кв. м       | Площадь кухни   | 11.00 кв. м    |
| Вид из окон       | на улицу          |                 |                |

