

Купить квартиру за 3 997 000 рублей на Некрасова улица, д.45

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Некрасова улица, д.45

3 997 000 Р

126 889Р за м²



31.50 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

1 комн. квартира по ул. Некрасова. Общей площадью: 31.50 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Агентство недвижимости Жилфонд представляет Вашему вниманию уютную, светлую квартиру-студию со вторым этажом, расположенную на 7 (последнем) этаже. Самый новый развивающийся район Абакана - Арбан. Общая площадь первого этажа 31 м2 + второй этаж 9 м2. Санузел совмещен, есть теплый пол. Потолки натяжные. Есть балкон. Двери, окно с балконной дверью и батарею меняли заменены на более качественные модели, чем от застройщика. Новым собственникам остается кухонный гарнитур. Рядом находится Преображенский собор, Мечеть Аль-Куддус, Преображенский парк, физкультурно-оздоровительный комплекс Тепсей с бассейном, фитнес-клубы, более 15 магазинов, в том числе гипермаркет Аллея, супермаркет Ролби с кинотеатром, магазины Ситилинк и ДНС, кафе, 3 детских сада, в том числе 1 частный, 1 школа. Начато строительство новой школы на 1000 обучающихся. Недалеко возводится Ледовый дворец, Генеральский парк, остановки. Приобретая недвижимость с нашим агентством, Вам предоставляется полный спектр услуг нескольких специалистов. Поможем оформить ипотеку по сниженной ставке в наших банках-партнерах. Просмотр квартиры по договоренности, в удобное время. Рядом с объектом находятся: 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	7
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Вид из окон	во двор		



