

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Некрасова улица, д.45

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Некрасова улица, д.45

3 400 000 Р

130 769Р за м²



26.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

1 комн. квартира по ул. Некрасова. Общей площадью: 26.00 кв.м. Федеральное Агентство Недвижимости Жилфонд предлагает к покупке студию в новом доме в самом новом и востребованном районе города Арбан. Квартира теплая, светлая, просторная, хороший ремонт, лестница на 2 этаж, балкон не застеклен, окна выходят не на проезжую часть, санузел совмещен. Мебель и техника частично остается новому жильцу по договоренности. Отличный вариант для студентов, молодой семьи. Дом новый, кирпичный, много магазинов, кафе, парикмахерские, большие парковки, остановки рядом, ТЦ Калина и Доминион. Эта квартира идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Район пользуется спросом у арендаторов, что позволит вам получать стабильный доход от сдачи квартиры в аренду. Приобретая недвижимость с АН Жилфонд, Вы получаете полное юридическое сопровождение сделки. Содействие в получении ипотечного решения по сниженной ставке с банками партнерами. Рядом с объектом находятся: 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001019100928

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Анастасия Алексеевна](#)

Телефон: [+79617469209](tel:+79617469209)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	7
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Вид из окон	на улицу		



