

Купить квартиру за 9 497 000 рублей на Вокзальная улица, д.30

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Вокзальная улица, д.30

9 497 000 Р

119 912Р за м<sup>2</sup>



79.20 м<sup>2</sup>

Общая

41.20 м<sup>2</sup>

Жилая

14.40 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Вокзальная. Общей площадью: 79.20 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Агентство недвижимости Жилфонд представляет Вашему вниманию светлую квартиру индивидуальной планировки в историческом центре Абакана - районе центрального универмага и железнодорожного вокзала. Самая удобная планировка - комнаты на разные стороны. Просторные комнаты, кухня и коридор. На полу линолеум, на стенах флизелиновые обои, все оконные проемы ПВХ. Раздельные санузел и ванная комната в кафеле. Квартира теплая и солнечная. За счет перепланировки (узаконена) в большом зале выделена еще одна спальня, которую можно использовать как рабочий кабинет. Есть вместительная кладовая и 2 утепленных балкона, с выходом из кухни и зала, светом и интернетом. Новым собственникам остается вся мебель и техника (по договоренности) . Кирпичный дом. Самый комфортный третий этаж. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Удобная локация дома, во дворе. Детская площадка, парковочные места для транспорта. Развитая инфраструктура, рядом железнодорожный вокзал, автовокзал, Центральный рынок, несколько крупных магазинов, театры, детские сады, школы (№№ 1, 10, 30) , Хакасский госуниверситет и технический институт, остановки. Вам предоставляется полный спектр услуг нескольких специалистов нашего агентства недвижимости ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

## Характеристики

|                   |                |                 |                 |
|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Количество комнат | 2              | Тип дома        | кирпичный       |
| Этаж              | 3              | Этажей всего    | 5               |
| Наличие телефона  | да             | Наличие балкона | да              |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая   | 41.20 кв. м     |
| Площадь кухни     | 14.40 кв. м    | Вид из окон     | на улицу и двор |



