

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на улица Карла Маркса, 57

Республика Хакасия, Абакан, улица Карла Маркса, 57

7 950 000 Р

101 923Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира площадью 78,4 м<sup>2</sup> в самом сердце Абакана! Идеальное сочетание центра и уюта — дом стоит вдали от дороги, поэтому здесь тихо и спокойно, без городского шума. При этом всё рядом: магазины, кафе, остановки и всё, что нужно для комфортной жизни в центре. До школы №25 — всего пару минут пешком, дорогу переходить не нужно. Рядом также детский сад «Дельфин». Отличный вариант для семьи с детьми. Квартира с интересной планировкой и высокими потолками 2,8 м — внутри много воздуха, света и простора. Планировка продуманная и отличается от типовых — широкие коридоры, отдельный санузел, удобное расположение комнат. Отделка аккуратная и качественная: санузлы в кафеле, ровные потолки, на полу — ламинат и плитка. Всё выглядит чисто и ухоженно. ??? В квартире остаётся: кондиционер, кухонный гарнитур, вместительный шкаф в коридоре. Два застеклённых балкона — один с выходом из кухни, второй из комнаты. Удобно и практично: можно организовать зону отдыха или хранения. ??? Безопасность на высоте: проведён стационарный телефон, заключён договор на охрану объекта, установлены все нужные датчики — можно жить спокойно и уверенно. Квартира отлично подойдёт для тех, кто хочет жить в центре города, ценит уют, безопасность и простор.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79832554062](tel:+79832554062)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 8           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

