

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Чертыгашева, 197

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, ул Чертыгашева, 197

7 100 000 Р

151 064Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Арт. 119216963 Не просто квартира, а готовая история для жизни с безупречным ремонтом от собственников. Сделан без компромиссов на долгие годы. квартира расположена на ул. Чертыгашева, 197 — тихий спальный район с ухоженным двором. О доме и локации: · Новый 8-этажный кирпичный дом (2020 г.п.). · Спокойный, современный спальный район. · Чистый, благоустроенный двор. · 6-й этаж — отличная инсоляция и вид. Фишки ремонта и оснащения (то, что оценит взыскательный покупатель): · Простор и свет: Высота потолков 2,8 м (на 15 см выше типовых)! Натяжные потолки сатин. · Инженерные системы: Разведена отдельная силовая линия на кухню. Все розетки и выключатели Lezard, новые биметаллические радиаторы. · Элитные материалы: Водостойкий кварцевый ламинат Fargo Classic по всей квартире без порогов. Возможность подключения теплого пола. · Теплая лоджия: Полноценная зимняя лоджия с 5-камерным профилем Rehau, энергосберегающим стеклопакетом и своим теплым полом. Совмещена с комнатой, увеличивая пространство. · Премиальная сантехника: Душевая кабина Alex Baitler с термостатом, система инсталляции и подвесной унитаз Grohe/Jacob Delafon, электрический полотенцесушитель. · Техника и комфорт: Кондиционер Hisense, стеклокерамическая панель Haier, качественная кухонная ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Исмакова Асия](#)

Телефон: [+79628457437](tel:+79628457437)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	8.00 кв. м

