

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на улица Некрасова, 41

Республика Хакасия, Абакан, улица Некрасова, 41

4 850 000 Р

131 081Р за м²



37.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 36,9 кв.м. расположена в кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2016 году, что гарантирует современные стандарты строительства и долговечность конструкций. Объект отличается рациональной планировкой, где каждый метр эффективно используется: просторная кухня служит удобной зоной для приготовления пищи и приема гостей, а выход на застекленную лоджию увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. Светлая гостиная плавно переходит в вместительную прихожую, создавая ощущение простора, а совмещенный санузел отвечает требованиям современного комфорта. Жилье находится в престижном и развитом районе Арбан, где в пешей доступности расположены новая школа и детский сад, многочисленные магазины и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Благодаря отличному состоянию, выгодному местоположению и универсальности квартира представляет собой удачный выбор как для собственного проживания с высоким уровнем удобства, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес с высоким спросом на жилье в этом районе. Код пользователя: 116155 Номер в базе: 10040417

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Беликова Валентина Ивановна](#)

Телефон: [+79618954819](tel:+79618954819)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

