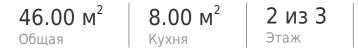


Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Щетинкина, 19

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, ул Щетинкина, 19

3 500 000 P

76 087Р за м<sup>2</sup>



2 комн. квартира по ул. Щетинкина. Общей площадью: 45.90 кв.м. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в историческом центре Абакана. Идеальный вариант для тех, кто ищет жильё с готовым качественным ремонтом в лучшем месте города. О квартире- Площадь-45.9 кв.м. Дом- Сталинка с массивными стенами (толщина до 1 метра), что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Этаж- 2 из 3. В подъезде всего 6 квартир, тихо и уютно. Ремонт- Проведён капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем. Состояние-Отличное, полностью готова к проживанию. Что сделано- Заменены все стояки, трубы водоснабжения и отопления. Установлены новые регулируемые батареи и счетчики воды. Установлены современные стеклопакеты (ПВХ). Полностью заменен пол (ДСП, ДВП.линолеум). Стены выровнены гипсокартоном и ГВЛ можно клеить обои без дополнительной подготовки. Раздельный санузел с новой сантехникой. Высокие потолки 2.8 метра ощущение простора и свободы. Особенности- Изолированные комнаты. Окна на восток и запад, много естественного света весь день. Балкона нет. Дом не газифицирован (для многих это плюс с точки зрения безопасности). Во дворе всегда есть свободная парковка. Главное преимущество идеальное расположение! Рядом всё,что нужно для жизни- Вузы- ХГУ, ХТИ (в шаговой доступности) ...

● 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: Виктор Андреевич

Телефон: +79618953082

×



## Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 2

Этажей всего 3 Площадь кухни 8.00 кв. м





















