

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Щетинкина, 19

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, ул Щетинкина, 19

3 500 000 Р

76 087Р за м²



46.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

2 комн. квартира по ул. Щетинкина. Общей площадью: 45.90 кв.м. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в историческом центре Абакана. Идеальный вариант для тех, кто ищет жильё с готовым качественным ремонтом в лучшем месте города. О квартире- Площадь- 45.9 кв.м. Дом- Сталинка с массивными стенами (толщина до 1 метра), что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Этаж- 2 из 3. В подъезде всего 6 квартир, тихо и уютно. Ремонт- Проведён капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем. Состояние- Отличное, полностью готова к проживанию. Что сделано- Заменены все стояки, трубы водоснабжения и отопления. Установлены новые регулируемые батареи и счетчики воды. Установлены современные стеклопакеты (ПВХ). Полностью заменен пол (ДСП, ДВП.линолеум). Стены выровнены гипсокартоном и ГВЛ можно клеить обои без дополнительной подготовки. Раздельный санузел с новой сантехникой. Высокие потолки 2.8 метра ощущение простора и свободы. Особенности- Изолированные комнаты. Окна на восток и запад, много естественного света весь день. Балкона нет. Дом не газифицирован (для многих это плюс с точки зрения безопасности). Во дворе всегда есть свободная парковка. Главное преимущество идеальное расположение! Рядом всё, что нужно для жизни- Вузы- ХГУ, ХТИ (в шаговой доступности) ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Виктор Андреевич](#)

Телефон: [+79618953082](tel:+79618953082)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

