

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Карла Маркса, 23

Республика Хакасия, Абакан, улица Карла Маркса, 23

4 500 000 Р

97 826Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в историческом центре города расположена на втором этаже кирпичного дома, что обеспечивает ей прекрасные теплоизоляционные качества и комфортный микроклимат круглый год. Объект требует минимальных вложений для приведения в идеальный вид: необходим косметический ремонт в комнатах, включая замену обоев и линолеума, а также завершение отделки плиткой в совмещенном санузле. Застекленный балкон увеличивает полезное пространство и может быть функционально использован в любое время года. Планировка квартиры рациональная, с четким зонированием на жилую и приватную части, что оптимально для комфортного проживания одного человека, пары или малой семьи. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Все объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: супермаркеты, банки, салоны услуг, центральное почтовое отделение и один из ведущих университетов города. Близость к зеленым зонам и паркам предоставляет возможности для прогулок и отдыха на природе без выезда из центра. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивает быструю связь с любым районом города. Данный объект представляет собой удачное сочетание уютного жилого пространства и выгодного расположения в самом сердце городской жизни с развитой транспортной и социальной ...

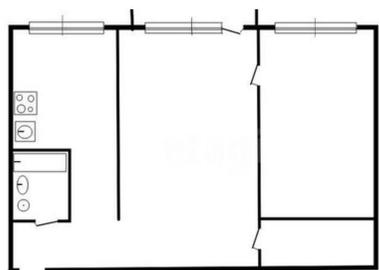
👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Сунчугашев Виктор Ананьевич](#)

Телефон: [+79618954700](tel:+79618954700)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate