

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Итыгина, 28/1

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, ул Итыгина, 28/1

8 900 000 Р

145 902Р за м²



61.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Уютная, тёплая Евродвушка , перепланирована в 3-х малогабаритку. Жилая площадь 53,5. Прекрасный и очень вместительный балкон 7ка.В квартиру полностью перезалиты и выровнены полы и стены . Стены обработаны гидрофобизатором и гидроизоляцией против сырости и плесени. Проводка от застройщика полностью заменена на медную,радиаторы также поменяны! В квартире выполнен частичный ремонт , стены в декоративной штукатурке , на полу качественный линолеум (ламинат не стелили , в первый год после сдачи , дом был сырой .)Остаётся поставить двери и плинтуса на свой вкус! Район с развитой инфраструктурой , современная школа , детский сад, несколько клиник в шаговой доступности Много магазинов. Напротив сдаётся дом в котором будет торговый комплекс и современное кафе . В перспективе Крытая ледовая арена и современный парк. Соседи по площадке 2 салона красоты . Квартира угловая окна на 2 стороны. Также прекрасно подойдёт под нежилое! Реальному покупателю - разумный торг!

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830570658](tel:+79830570658)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	20.00 кв. м		



