

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Некрасова, 45

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, ул Некрасова, 45

5 500 000 Р

65 476Р за м²



84.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Просторная 2к квартира улучшенной планировки расположена в новом монолитно-кирпичном доме в микрорайоне Арбан. Общая площадь 84 кв. м включает функциональную планировку с выделенной зоной прихожей, где оборудован второй ярус для рационального использования пространства. Окна выходят на разные стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Три балкона позволяют организовать дополнительные зоны для хранения или отдыха. Высота потолков 3.5 метра создает ощущение простора и дает возможности для нестандартных дизайнерских решений. Отделка от застройщика — возможность реализовать самые смелые решения. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся продуктовые магазины, детский сад, современная школа №33 с углубленным изучением предметов, а также торгово-развлекательный центр «Доминион» с кинотеатром. Остановки общественного транспорта расположены в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — район активно застраивается, что гарантирует рост стоимости недвижимости в перспективе. Техническое состояние идеальное, все инженерные системы работают без нареканий. Для просмотра и консультации доступен в любое удобное время. Звоните. Код пользователя: 69512 Номер ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Любаев Сергей Игоревич](#)

Телефон: [+79618954041](tel:+79618954041)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	7	Площадь кухни	9.00 кв. м

