

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на улица Ивана Ярыгина, 26

Республика Хакасия, Абакан, улица Ивана Ярыгина, 26

4 450 000 Р

101 136Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Абакана, по адресу улица Ивана Ярыгина, 26. Общая площадь 44 кв. м, жилая 30 кв. м, кухня 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков 2.5 метра. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает светлую и приятную атмосферу. Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель и создать уютное пространство для жизни. Санузел совмещенный, что экономит пространство, а кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что особенно удобно для автовладельцев. Надежность кирпичных стен обеспечивает комфортную температуру в квартире в любое время года. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы и детские сады для детей, клиники и магазины для удобства повседневной жизни. Это идеальное место для семьи с детьми или тех, кто ценит комфорт городской жизни. Тип сделки продажа. Квартира свободна от обременений и готова к быстрому оформлению. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще более доступным. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры ...

👁 2 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134405422](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

