

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на улица Некрасова, 39

Республика Хакасия, Абакан, улица Некрасова, 39

5 350 000 Р

144 595Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 48 м² расположена на втором этаже пятиэтажного дома в перспективном районе Арбан. Южная ориентация окон обеспечивает постоянное естественное освещение в течение дня, а качественные стеклопакеты и утепленные стены гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Современная планировка с изолированными комнатами (14 м² и 16 м²) и кухней-гостиной (12 м²) позволяет рационально использовать пространство. Санузел отдельный, проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Состояние квартиры идеально подходит как для комфортного проживания, так и для дальнейшей перепланировки по индивидуальному проекту. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад «Дашенька» (1 минута пешком), новая школа №33 (5 минут), а также благоустраиваемый парк с водоемом (2 минуты). В перспективе запланировано строительство Ледового дворца, что повысит инвестиционную привлекательность локации. Во дворе дома оборудована детская площадка, территория охраняется, парковочные места доступны для жильцов. Транспортная доступность на высоком уровне: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивают быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Сделка сопровождается полным юридическим сопровождением ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Орлова Ирина Анатольевна](#)

Телефон: [+79618954828](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

