

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Вяткина, 49

Республика Хакасия, Абакан, улица Вяткина, 49

5 900 000 Р

98 333Р за м²



60.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

СОБСТВЕННИК!!! Предлагается к продаже тихая, тёплая, уютная 3х комнатная квартира. В отличии от новостроек слышимость соседей близка к нулю. Проводка и все трубы поменяны, новые радиаторы отопления. Преимуществом данной квартиры является узаконенная перепланировка, за счет чего площадь кухни увеличена, а площадь квартиры пересчитана в меньшую сторону(плата за коммунальные услуги ниже). В квартире выровнены все стены, двухуровневый потолок с подсветкой, полы ламинат, на кухне плитка. Межкомнатные двери из массива дерева. Большой балкон на два окна(кухня и зал) с пластиковыми стеклопакетами. Окна на две стороны. Сан/узел отдельный в кафеле. Душевая кабина с ванной джакузи и режимом сауны согреет вас в холодное время года. Отдельное место под стиральную машину, так же за дверью из натурального дерева. Установлен кондиционер Royal premium(охлаждение/обогрев/осушение/вентиляция). Прекрасные тихие, адекватные соседи, на площадке всего 2 квартиры, спокойный двор. В шаговой доступности вся инфраструктура, школы 25, 1, национальная гимназия, детский сады, Хти, ТЦ Европа, городская больница, сельскохозяйственный рынок, стадион Саяны. Так же в продаже (во дворе дома) имеется капитальный гараж для вашего автомобиля(новый бетонный армированный пол, новые увеличенные, ворота, свет, погреб ...

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833704044](tel:+79833704044)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



