

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Ивана Ярыгина, 30

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, ул Ивана Ярыгина, 30

4 100 000 Р

97 619Р за м²



42.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Абакана в обалденной локации у Парка Победы и бродвея! Общая площадь квартиры составляет 42 квадратных метра, с кухней в 6 квадратных метров. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Толщина наружных стен - свыше метра! Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Двор всегда в тени. В доме зимой тепло, летом прохладно - кондиционер не нужен! В квартире сделан косметический ремонт, есть все необходимое для комфортной жизни. Просторная планировка включает две изолированные комнаты и совмещенный санузел. Балкон является дополнительным преимуществом, где можно устроить уютное место для отдыха. Кухня удобной планировки, что позволяет разместить все необходимые кухонные приборы. Дом находится в хорошем состоянии. Во дворе есть парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Двор отремонтирован и облагорожен 3 года назад - везде уложен новый асфальт! В подъезде чисто и аккуратно, соседи дружелюбные. В подъезде и доме также проводился кап. ремонт несколько лет назад - подъезды свежие, чисты. В квартирах заменены все трубы! Рядом с домом отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы (19 у дома) и детские ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134405978](tel:+79134405978)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



