

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Вяткина, 43

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, ул Вяткина, 43

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 44 кв. м на втором этаже кирпичного дома в развитом районе города. Совмещенный санузел с современной сантехникой. Балкон не застеклен, но может быть легко адаптирован под нужды нового владельца. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума — идеальные условия для комфортного проживания. Дом расположен в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: в самом здании на первом этаже находятся стоматологическая клиника Классик Дент и продуктовый магазин, напротив — стадион Строитель, кафе и салоны. В радиусе 500 метров расположены парк Орленок, музыкальное и медицинское училища, общеобразовательная школа, детский сад, университет и остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Дом подключен ко всем необходимым коммуникациям, включая центральное отопление, горячее водоснабжение и высокоскоростной интернет. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и обилию социальных объектов. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 46176 Номер в базе: 9087236

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Сунчугашев Виктор Ананьевич](#)

Телефон: [+79618954700](tel:+79618954700)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

