

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на улица Щетинкина, 4

Республика Хакасия, Абакан, улица Щетинкина, 4

3 000 000 Р

96 774Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

СРОЧНО ПРОДАМ!!! Полноценную 1-комнатная квартиру общей площадью 31,1 м2, расположенную на самом лучшем 2 этаже четырехэтажного кирпичного дома в центре г. Абакана (перекресток улиц Щетинкина - Пушкина). Дом не ГАЗОВЫЙ!!! Квартира требует ремонта — это возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости переделки чужой отделки. В квартире установлена качественная входная дверь, пластиковые окна, сан/узел совмещен, в коридоре есть шкаф, можно переделать под гардеробную, балкон не застеклен. Окна во двор. Квартира очень теплая. В доме проведён капремонт системы отопления, системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, стояков общего пользования. Ухоженный подъезд и придомовая территория. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находятся детский сад Чайка, школы 1 и 30, Хакасский государственный университет, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми и студентов. В шаговой доступности — магазины Командор, бутики одежды и парфюмерии, кафе, рестораны и парковые зоны для отдыха. Остановки общественного транспорта расположены рядом, что обеспечивает удобную транспортную доступность во все районы города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение и развитая инфраструктура ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134405430](tel:+79134405430)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

