

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на улица Кирова, 185/3

Республика Хакасия, Абакан, улица Кирова, 185/3

6 100 000 Р

87 143Р за м²



70.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

12 из 13

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 70 кв.м в перспективном районе Арбан по выгодной цене ниже рыночной. Объект находится в монолитном доме с кирпичной кладкой, что обеспечивает высокую звукоизоляцию и энергоэффективность. Квартира выполнена в черновой отделке с готовыми инженерными коммуникациями: выполнена разводка под сантехнику, установлены розетки, входная дверь, проведена гидроизоляция ванной комнаты. Большой остекленный балкон увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. В каждом подъезде работают грузопассажирский и пассажирский лифты, предусмотрена незадымляемая лестница для безопасной эвакуации. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, кафе и аптеки. Транспортная доступность обеспечивается удобными выездами на основные магистрали города. На придомовой территории обустроена современная детская площадка и организована парковка для жителей. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — район активно развивается, что гарантирует рост стоимости недвижимости. Благодаря готовым коммуникациям и удачной планировке новый владелец сможет сразу приступить к чистовой отделке по своему вкусу. Рациональное зонирование, качественные ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Зыкова Мария Евгеньевна](#)

Телефон: [+79618953119](tel:+79618953119)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	12
Этажей всего	13	Площадь кухни	9.00 кв. м

