

Купить квартиру за 1 300 000 рублей на улица Комарова, 8

Республика Хакасия, Абакан, улица Комарова, 8

1 300 000 Р

40 625Р за м²



32.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 32 м² расположена в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Объект находится на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1985 года постройки, в тихом дворе без проезжей части. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен свежий косметический ремонт с нейтральной отделкой, заменены электрика и сантехника, установлена металлическая входная дверь. Планировка включает изолированную кухню 9 м², просторную комнату 16 м², совмещенный санузел с современной отделкой и не застекленный балкон 3 м² с возможностью остекления. Район отличается удобной транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы расположена остановка с маршрутами в центр города и к станции метро, время в пути до которой составляет 15 минут. В пешей доступности (3-7 минут) находятся два супермаркета, аптека, отделение банка и несколько кафе. В 10 минутах ходьбы — большой парк с зонами для отдыха и спортивными площадками, две школы и детский сад. Во дворе оборудована новая детская площадка и организована гостевая парковка. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре. Квартира продается с чистой юридической историей, все коммуникации исправны, документы готовы к сделке. Для покупателей доступны услуги ...

👁 4 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Лебедева Марина Андреевна](#)

Телефон: [+79618955519](tel:+79618955519)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

