

Купить квартиру за 3 470 000 рублей на улица Щетинкина, 36

Республика Хакасия, Абакан, улица Щетинкина, 36

3 470 000 Р

108 438Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 32 кв.м в центральном районе города, расположенная на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома. Квартира требует ремонта. Заменены радиаторы и трубы, что позволяет новому владельцу сразу приступить к ремонту по индивидуальному проекту без необходимости дополнительных вложений в инженерные системы. Планировка продумана для комфортного проживания: коридор со шкафом, изолированная кухня, светлая комната с выходом на застекленную лоджию на два окна, совмещенный санузел с возможностью перепланировки. Подъезд дома ухожен, проведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций и обновлением фасада. Расположение объекта обеспечивает максимальную доступность городской инфраструктуры — в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. В двух минутах ходьбы начинается парковая зона с прогулочными аллеями и детскими площадками, что создает баланс между динамикой центра и спокойствием зеленой зоны. Дом подключен ко всем необходимым коммуникациям, включая высокоскоростной интернет и цифровое телевидение. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и поддержание комфортного микроклимата в любое время года. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие пыли от оживленных улиц ...

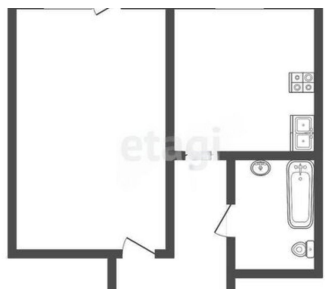
👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Ермакова Татьяна Васильевна](#)

Телефон: [+79618954713](tel:+79618954713)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate