

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Щетинкина, 4

Республика Хакасия, Абакан, улица Щетинкина, 4

3 200 000 Р

103 226Р за м²



31.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

СРОЧНО ПРОДАМ!!! Полноценную 1-комнатная квартиру общей площадью 31,1 м2, расположенную на самом лучшем 2 этаже четырехэтажного кирпичного дома в центре г. Абакана (перекресток улиц Щетинкина - Пушкина). Дом не ГАЗОВЫЙ!!! Квартира требует косметического ремонта — это возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости переделки чужой отделки. В квартире установлена качественная входная дверь, пластиковые окна, сан/узел совмещен, в коридоре есть шкаф, можно переделать под гардеробную, балкон не застеклен. Дом после капремонта, ухоженный подъезд и придомовая территория. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находятся детский сад «Чайка», школы №1 и №30, Хакасский государственный университет, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми и студентов. В шаговой доступности — магазины «Командор», бутики одежды и парфюмерии, кафе, рестораны и парковые зоны для отдыха. Остановки общественного транспорта расположены рядом, что обеспечивает удобную транспортную доступность во все районы города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение и развитая инфраструктура гарантируют стабильный спрос на аренду. Торг заинтересованным покупателям! Показ организуется в удобное время. Помогу ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Давыдова Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79618953037](tel:+79618953037)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	5.00 кв. м

