

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Карла Маркса, 21

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, ул Карла Маркса, 21

3 700 000 Р

119 355Р за м²



31.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в историческом центре города расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома .Общая площадь 32 кв. м включает компактную кухню 8 кв. м и просторную комнату 18 кв. м с окнами во двор. Из окон открывается вид на ухоженную зеленую зону с детской площадкой — тихое место для отдыха в самом сердце мегаполиса. Ниша с полками у входа может быть переоборудована под встроенный шкаф или кладовую. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Квартира готова к заселению — потолки выровнены и покрашены, стены не требуют капитального ремонта, достаточно обновить покрытие. На кухне сохранен встроенный шкаф под окном для хранения посуды, счетчик электроэнергии вынесен в коридор для удобства контроля. Главное преимущество — идеальное расположение. В радиусе 500 метров находятся три супермаркета, аптека, отделение банка, кафе и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В 10 минутах ходьбы — парк, поликлиника и школа. Этот вариант подойдет тем, кто ценит баланс между городской динамикой и спокойствием: здесь есть вся необходимая инфраструктура, но во дворе царит атмосфера уюта. Квартира станет отличным выбором для одного человека или пары, а также для инвестиции — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Приобретая недвижимость компаниями ...

👁 0 с 29.05.2025, обновлен 29.05.2025

Продавец: [Ермакова Татьяна Васильевна](#)

Телефон: [+79618954713](tel:+79618954713)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

