

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 154

Республика Хакасия, Абакан, улица Богдана Хмельницкого, 154

8 500 000 Р

94 444Р за м²



90.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

□ Ваш дом в центре Абакана: тишина, простор и готовность к жизни «здесь и сейчас» КВАРТИРА: ✓ 90 м² с ремонтом — переезжайте и живите! Кухня-гостиная 28,8 м² с застеклённым балконом. Всё остаётся вам: → большой гарнитур с плитой, духовкой и вытяжкой, → двойная раковина, → окно над мойкой — свет и вид на тихий двор. 2 спальни: → Главная (17 м²) — объедините с санузлом и получите приватную зону с ванной. → Вторая (12 м²) у балкона — идеально подойдёт для детской □. Совмещённый санузел — душевая кабина, ванна, тёплый пол. ЧТО МЕНЯТЬ — РЕШАТЬ ВАМ: Балкон — часть гостиной. Добавьте пару кресел или стол — ваше место для уюта. Шкафы во всех комнатах — вещи спрятаны, пространство дышит. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: □ Двор без машин — тишина, игры детей под окнами, ни единого гудка. □ Центр в 5 минутах — кафе, аптеки, магазины рядом, но суета «за порогом». □ Закрытая парковка — ваше авто всегда под окнами. □ Лифт в 6-этажке — даже с коляской или продуктами вы дома за секунды. ДОКУМЕНТЫ: □ Готовы к сделке — не ждите, переезжайте сразу! ...А ещё здесь уже ждут: → Запах корицы с кухни по субботам, → Смех ребёнка в спальне, → Вечера в гостиной, где диван манит посмотреть фильм. Это не квартира — ваш готовый мир, где не нужно ничего доделывать. □ ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Денис](#)

Телефон: [+79618955402](tel:+79618955402)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь кухни	10.00 кв. м

