

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Щетинкина, 63

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Щетинкина, 63

5 700 000 Р

91 935Р за м²

62.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в центре города. Квартира видовая. Окна на две стороны. В квартире удобная планировка, сделан косметический ремонт. Квартира ухоженная, чистая. Лоджия застеклена, установлен кондиционер - остается новому хозяину. Санузел совмещен (перепланировка узаконена). Почти вся мебель и часть бытовой техники остаются новым собственникам. Квартира теплая. В подъезде установлен новый лифт. Весь дом откапитален. Толщина стен - 80 см. Звукоизоляция хорошая. Доброжелательные соседи. Хорошая транспортная развязка - по всем направлениям в городе, рядом учебные заведения: ХГУ, ХТИ, колледжи. Школы №1, №25, гимназия №8. Почти во дворе дома расположен детский сад Дельфин (с бассейном). Во дворе обустроенная детская площадка и достаточное количество парковочных мест. Рядом стадион Саяны. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, наличный и безналичный расчет. Один взрослый собственник. Без обременений. Документы провепены службой юридического контроля. Готовы к сделке. Поможем оформить ипотеку. Являемся партнерами ведущих банков региона: Сбер, ВТБ, АТБ, Совкомбанк, Промсвязьбанк, Альфабанк.

👁 1 с 19.11.2024, обновлен 30.09.2025

Продавец: Елена

Телефон: 8 (983) 275-27-88

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



