

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Щетинкина, 63

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Щетинкина, 63

5 900 000 Р

95 469Р за м²

61.80 м²

Общая

40.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в центре города. Знаменитый дом, где Палалар. Общая S 62 м2 (без учета лоджии). Квартира на восьмом этаже в девятиэтажном доме. Окна выходят на две стороны. В квартире функциональная планировка: просторные светлые комнаты (16,2 кв. м., 15,1 кв. м., 9,4 кв. м.). В квартире сделан косметический ремонт. Квартира ухоженная, чистая, заходи - живи. Лоджия застеклена, установлен кондиционер. Санузел совмещен (перепланировка узаконена). Практически вся мебель и часть бытовой техники остаются в подарок новым собственникам. Квартира очень теплая. Строилась еще по советским ГОСТам, поэтому качество на высоте. В подъезде установлен новый лифт. Весь дом откапитален. Толщина стен - 80 см. Звукоизоляция хорошая. Хорошие соседи. Расположение дома очень удачное: хорошая транспортная развязка- по всем направлениям в городе, рядом самые значимые учебные заведения: ХГУ, ХТИ (филиал СФУ), колледжи. Лучшие школы города: №1, №25, гимназия №8. Почти во дворе дома расположен детский сад Дельфин (с бассейном). Во дворе обустроенная детская площадка и достаточное количество парковочных мест. Рядом стадион Саяны. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, наличный и безналичный расчет. Один взрослый собственник. Без обременений. Документы проверены службой юридического контроля ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 30.09.2025

Продавец: [ГОРОД. Свои на юге Сибири](#)

Телефон: [8 \(913\) 051-52-08](tel:89130515208)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



