

Купить офис, помещение под офис за 4 721 350 рублей на проспект Дружбы Народов, 15

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, проспект Дружбы Народов, 15

4 721 350 Р

112 413Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

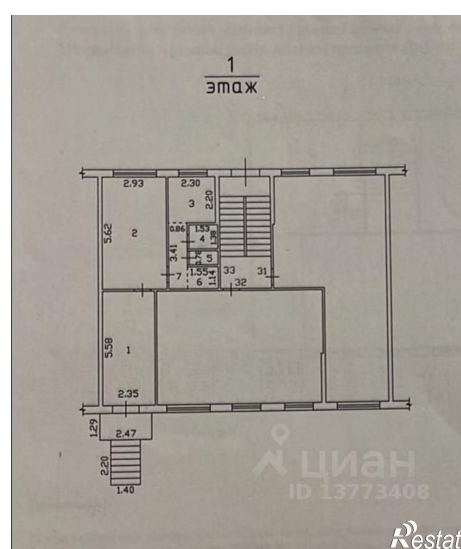
Этаж

Продается офисное коммерческое помещение в центре города Абакан! Помещение 42.7 кв.м., Первая линия , первый этаж , сделан ремонт, проведена пожарная сигнализация. Здание расположено в очень перспективном и активном месте города. Отличная транспортная развязка, отдельное крыльцо с возможностью размещения вывески. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, большой пешеходный трафик. Рядом находится Дворец молодёжного творчества, Преображенский парк, парк Сады мечты, Ирландский паб Лимерик, кафе Перцы, Супермаркеты и магазины . Помещение подойдет под офис, продовольственный магазин ,салон красоты , так и любую коммерческую деятельность. Рассматриваем продажу с действующими арендаторами. Документы готовы к сделке .Один взрослый собственник .Обременений нет .Быстрый выход на сделку .Возможно приобретение недвижимости за наличный расчет, и через ипотеку банков партнеров. Звоните задавайте все интересующие Вас вопросы и записывайтесь на просмотр!

👁 6 с 30.09.2022, обновлен 01.10.2022

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 42.00 кв. м |              |   |



Экспликация

| N | Наименование                   | Площадь |
|---|--------------------------------|---------|
| 1 | Торговый зал                   | 13.1    |
| 2 | Подсобная                      | 16.5    |
| 3 | Комната персонала              | 5.1     |
| 4 | Помещение уборочного инвентаря | 2.1     |
| 5 | Туалет                         | 1.2     |
| 6 | Гардеробная                    | 1.8     |
| 7 | Коридор                        | 2.9     |

Общая площадь помещения 42.7м2



