

Купить дачу, дом, коттедж за 36 500 000 рублей на Механическая улица

Республика Хакасия, Абакан, Механическая улица

36 500 000 Р

75 103Р за м²



486.00 м²

Общая

Продам коттедж в самом центре одного из районов города Абакана, ИЖС ! Рядом вся инфраструктура для комфортного жилья (школы, дет. сады, парки, магазины, автобусные остановки, кинотеатры). Дом строился для себя, из современных дорогостоящих материалов. Кирпич г. Новосибирск ликолор, гибкая черепица шинглас, кашированные с обеих сторон 5-ти камерные окна Века, ширина стен дома 64 см. с качественным утеплением, в дом заведен высокоскоростной интернет, контурное видеонаблюдение . Электричество 35кв. Скважина 25 метров , с глубинным насосом. Дом состоит из 2-х этажей и полноценного цокольного этажа, высота потолков 3.1м. В доме заложен бассейн, место для бани и хамам, зона кинотеатра и спортзала . Планировка комнат продумана до мелочей, туалетные и ванные комнаты на каждом этаже, включая цокольный этаж, грамотная разводка электрики, электрическое отопление под умный дом , теплые полы с регулировкой температуры в каждой комнате с Wi-Fi. Внутренняя отделка дома готова под дизайнерские решения, нанесена черновая штукатурка на всех этажах. Гараж на 2 машины и прицеп с автоматическими подъемными воротами фирмы ALUTECH Prestige. Полноценный подвал под овощехранилище . Внешняя сторона дома выложена асфальтом и брусчаткой. Двое откатных въездных ворот во двор с приводами ALUTECH Prestige ...

👁 1 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134403614](tel:+79134403614)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.5 сот		



