

Купить дачу, дом, коттедж за 5 999 000 рублей на Муслима Магомаева улица

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Муслима Магомаева улица

5 999 000 Р

55 909Р за м²



107.30 м²

Общая

Дом по ул. Муслима Магомаева. Общей площадью: 107.30 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Представляем Вашему вниманию новый дом-особняк 2020 года постройки на земельном участке 10 соток. Продажа связана с переездом на новое место жительства. Замечательная локация - недалеко от пляжа ташебинского карьера. Дом газобетонный, 1-этажный, с высоким качеством всех элементов конструкции для себя. Трехкомнатный с гардеробной комнатой и бойлерной, на ленточном фундаменте (с утеплением) , без подвала, общей площадью 107,3 м2. Две спальни (по 18,3 и 18,5 м2) , большой зал 23,4 м2 и кухня объединены в единое жилое пространство, просторная прихожая 15 м2. Санузел и ванная комната отдельные. Двойная система отопления обеспечивается электробойлером фирмы Зота и твердотопливным котлом длительного горения фирмы Карбон на 15 кВт. Вход в бойлерную возможен из дома, а также с улицы. Внутренняя предчистовая отделка стен выполнена оштукатуриванием. На полу бетонная стяжка. Все оконные проемы 5-камерные ПВХ с тройным стеклопакетом. Кровля с чердаком, 4-скатная с бесшумным покрытием Ондулином. Перекрытие дома утеплено. Выдано техническое условие на 15 кВт. Скважина на глубине 16 метров. Септик с переливом и дном на 3 секции. Участок с 3-х сторон имеет деревянное ограждение. Огород облагоустроен, есть ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот



