

Купить дачу, дом, коттедж за 5 700 000 рублей на 2-я Проточная улица

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, 2-я Проточная улица

5 700 000 Р

67 616Р за м²

84.30 м²

Общая



Дом по ул. 2-я Проточная. Общей площадью: 84.30 кв.м. Агентство недвижимости ЖИЛФОНД предлагает к продаже Благоустроенную 1.2 части дома, 1982 года постройки, из качественного лиственного бруса 18*18, теплый и очень уютный. Отделка дома металлопрофиль. Жилая площадь 84.3 кв.м. В доме 2 спальных комнаты, гостиная, кухня, окна ПВХ, натяжные потолки. Сан узел совмещен. Водонагреватель ёмкостью 100 литров. Отопление твёрдотоплевный котёл и электро. Огромный подвал 37 кв.м. с отдельным входом. Площадь земельного участка 9,2 соток, участок угловой, возможность строительства ещё одного дома при желании. На участке- 2 скважины, теплица, гараж, временка, углярка, с удобным к ней подъездом. В шаговой доступности школа № 23, КДЦ, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта, а также парк для спорта и отдыха Баранка, выход к реке Абакан для прогулок. Чистейший воздух, тишина и покой. Один собственник, обременений нет, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Спешите приобрести этот дом в собственность! Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008019107100

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Александр Валентинович](#)

Телефон: [+79095253906](tel:+79095253906)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот

