

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Богдана Хмельницкого улица

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Богдана Хмельницкого улица

14 000 000 Р

69 548Р за м²



201.30 м²

Общая

Дом по ул. Богдана Хмельницкого. Общей площадью: 201.30 кв.м. Федеральное агентство недвижимости Жилфонд предлагает к покупке уютный, просторный 2-х этажный коттедж в самом центре города Абакана, около Черногорского парка. Площадь дома 201 кв.м. На 1 этаже кухня с гостиной 36 кв. м с выходом на садовый участок, сан. узел. Теплые полы, камин. На втором этаже- детская комната (48 кв м) , разделенная на две зоны (рабочая и для отдыха) , спальня и большая общая комната (из которой можно сделать еще одну изолированную спальню) с выходом на балкон (10 метров) . Ванная комната 14 кв.м. В доме сделан ремонт. Подвал 36 кв. м, имеется место для хранения продуктов и вещей. Гараж 49 кв.м. на 3 машины, две смотровые ямы, полки для хранения. Отопление теплые электрические полы. Водоснабжение автономная скважина (глубина 11 м) . Электричество 15 кВт, три фазы. Септик. Две камеры видеонаблюдения. Усадьба 5,73 сотки, растут плодоносящие деревья и кустарники- абрикос, яблони, груши, виноград, слива, вишня, малина, жимолость, смородина, клубника. Рядом с домом развитая инфраструктура - детские сады- Филиппок, Василек, Дельфин, Сказка, Аленький цветочек и др. , школы № 25, 19, 1, университеты. Рядом также парковая зона, различные магазины. Все в шаговой доступности. Спокойный район, хорошие соседи ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Анастасия Алексеевна](#)

Телефон: [+79617469209](tel:+79617469209)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.7 сот		



