

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Энгельса улица

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Энгельса улица

4 600 000 Р

93 878Р за м²

49.00 м²

Общая



Дом по ул. Энгельса. Общей площадью: 49.00 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Агентство недвижимости Жилфонд представляет Вашему вниманию уютный дом в спальном районе Абакана. Удобное расположение. Брусовой 3-комнатный на земельном участке 8 соток. Утеплен и обшит профлистом. Есть водостоки и отмостка. В доме на полу линолеум, на стенах обои. Все окна ПВХ. Высокие потолки 2,7 м. Печное отопление дома (2 ведра в сутки) . В ванной комнате кафель и электрический теплый пол. На участке есть небольшая банька, летняя временка. Дровяник и угольник. Небольшой погреб во временке и подполье под всем домом для хранения домашних заготовок. На приусадебном участке есть малина, вишня, клубника, яблоня, абрикос, жимолость. Рядом с домом есть площадка для открытой парковки 2-х автомобилей. Дом расположен в развитой инфраструктуре. Рядом находится исторический центр города, центральный рынок, автовокзал, торговый центр Пирамида, магазины сетевой торговли, школа №2, детские сады, 1 автобусная остановка до центра города. Рядом протекает река Абакан - место проведения отдыха жителей микрорайона, грибников, летней и зимней рыбалки. Приобретая недвижимость с нашим агентством, Вам предоставляется полный спектр услуг нескольких специалистов. Просмотр дома - по согласованию, в удобное время. ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

