

Купить дачу, дом, коттедж за 10 199 000 рублей на Анатолия Кыштымова улица

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Анатолия Кыштымова улица

10 199 000 Р

84 992Р за м²



120.00 м²

Общая

Дом по ул. Анатолия Кыштымова. Общей площадью: 120.00 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Агентство недвижимости Жилфонд представляет Вашему вниманию стильный благоустроенный 2-этажный дом с удобной локацией в 10-м жилом районе Абакана. Площадь дома 120 кв.м. , площадь участка 5.3 сотки, прямоугольной формы. Дом построен в 2020г. (кирпич, утеплитель, облицовочный камень) , 4 жилые комнаты. Земельного участка достаточно для насаждений и красивой лужайки, позади дома отличная зона для отдыха у бассейна. 1 этаж - просторная ванная комната, уютная кухня, коридор (прихожая) , большой зал. 2 этаж - 2 одинаковые зеркальные комнаты (для детских или гостиной) , 1 большая спальня с отдельным санузлом и гардеробным помещением, холл и небольшое подсобное помещение. Перекрытие между этажами деревянное, второй этаж полумансардный. Отопление дома от электроводяного пола весь 1 этаж, на 2 этаже стоят безопасные и экономичные обогреватели Теплэко с автоматическими регуляторами, отлично справляются в самые холодные и морозные дни. Дом очень тёплый, комфортный микроклимат. В самый морозный месяц оплата за отопление 7-8 тысяч рублей, дом очень экономичный. Бойлер на 100 литров, для большой семьи хватает. Новым собственника мебель остается по желанию, кухонный гарнитур, бассейн. Расположение дома ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.3 сот		



