

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Кирова улица, д.63А

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Кирова улица, д.63А

12 000 000 Р

84 686Р за м²

141.70 м²

Общая



Коттедж по ул. Кирова. Общей площадью: 141.70 кв.м. *Продается кирпичный дом + готовый бизнес (СТО) в центре города! *?? О доме-* - *Площадь дома-* 141 м? (2 полноценных этажа из кирпича) - *Участок-* 4 сотки, ухоженный, с *плодовыми деревьями* - *Расположение-* *Центр города* всё рядом! - Остановка, магазины, школа, детский сад, Дом творчества, поликлиника - Асфальтированный подъезд удобно в любое время года *? Комфорт и коммуникации-* - *Отопление-* электродкотел + твердотопливный (подключен к программе Чистый воздух) - *Электричество-* двухтарифный счетчик *380V* выгодные тарифы - *Планировка-* большая гостиная, кухня, просторный санузел - *Соседи только с одной стороны* тихо и уютно - *Вся мебель остается* можно заезжать и жить! *?? Готовый бизнес действующая СТО в большом гараже* - *Все документы оформлены* чистая собственность - *Отличная проходимость* прибыльное расположение - *Возможность вести бизнес или сдавать в аренду* *?? Дополнительные плюсы-* - *Мангальная зона* место для отдыха - *Гараж + СТО* отличный вариант для автолюбителей и предпринимателей *?? Отличное предложение для жизни и бизнеса! *?? *Звоните для просмотра и деталей! * ** Торг уместен. ** ?????? Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Алексей Алексеевич](#)

Телефон: [+79831927000](tel:+79831927000)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.05 сот



