

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Вторая улица

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Вторая улица

8 900 000 Р

57 051Р за м²



156.00 м²

Общая

Дом по ул. Вторая. Общей площадью: 156.00 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Агентство недвижимости Жилфонд представляет просторный уютный 3-комнатный кирпичный дом за наличный расчет или под ипотеку. Дом введен в эксплуатацию. Цена указана за наличный расчет. Дом на участке 7 соток. В доме 156 м2 (12х13 м) с жилой площадью 70.8 м2 расположены 2 спальни, гостиная с кухней (студия) , совмещенная с санузлом ванная комната, просторная прихожая, небольшая веранда и с отдельным входом гараж на 1 автомобиль (23,6м2) . Оконные проемы ПВХ, входная группа и оконные проемы в гостиной - французские окна, в полный рост. Качественная кирпичная постройка с утеплителем пенополистиролом (толщина стены 48 см) , высокие потолки (283 см) , чистовая отделка помещений (белый куб) , натяжной матовый потолок с точечными светильниками, утепленный фундамент. Двойная система отопления с теплым полом (залита незамерзайка) и регистрами отопления. Подведено 15кВт, электродотел 9 кВт и печное отопление. Дом готов для завершающих косметических мероприятий под запросы покупателя. Скважина на глубине 8 м. Септик - без перелива на 3,5 м3. Крыша - на деревянном каркасе с бесшумной кровлей Ондувилла. Участок огорожен профлистом. Удобная локация в стороне от дороги. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот

