

Купить дачу, дом, коттедж за 12 700 000 рублей на Чайковского улица

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Чайковского улица

12 700 000 Р

115 455Р за м²



110.00 м²

Общая

Дом по ул. Чайковского. Общей площадью: 110.00 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Агентство недвижимости Жилфонд представляет Вашему вниманию уютный дом-особняк в спальном районе Абакана с действующим бизнесом - Станцией технического обслуживания (СТО) . Продажа связана с переездом собственника в другой регион страны. Брусовой 1-этажный дом, расположен на земельном участке 6 соток, площадью 110 м2, свободной планировки с подпольем и электроотоплением. Изолированные 4 комнаты (3 спальни и зал) , просторная кухня-гостиная, совмещенная с санузлом ванная комната. Есть надворные постройки - баня, беседка для отдыха и летняя кухня. Ухоженный огород на земельном участке 2 сотки. Плодоносящий сад. Две скважины для воды. Здесь же расположен бокс с цокольным этажом под СТО площадью 120 м2 (успешно действует и сдается в аренду) . Дом расположен в развитой инфраструктуре. Рядом находятся Торговые центры Лето и Сибирь, магазины сетевой торговли, сквер Мамонтёнок, автобусная остановка (до центра Абакана 4 остановки) . Рядом протекает река Абакан - место проведения отдыха жителей микрорайона, грибников, летней и зимней рыбалки. Приобретая недвижимость с нашим агентством, Вам предоставляется полный спектр услуг нескольких специалистов. Просмотр дома - по согласованию, в удобное время. ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

