

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Народная улица

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Народная улица

12 500 000 Р

50 000Р за м²



250.00 м²

Общая

Дом по ул. Народная. Общей площадью: 250.00 кв.м. Федеральное Агентство Недвижимости ЖИЛФОНД предлагает большой кирпичный коттедж в Красном Абакане на участке 13 соток. Месторасположение отличное, район почты, рядом средняя школа № 23, автобусная остановка, детский сад, магазины. Жилая площадь 250 кв.м. , цокольный этаж 130 кв.м. Есть возможность присоединить и узаконить еще 5 соток, либо продать отдельно, подъездные пути имеются с другой улицы. На цокольном этаже расположен гараж на две машины, автоматические ворота. Отопление- котел длительного горения DAKON и электрокотел. Электричество 380В. Имеется городской телефон. Есть отдельно стоящая баня с верандой и комнатой отдыха. Участок ухоженный, растут плодовые деревья и кустарники, малина, смородина. Декоративные деревья- голубая ель, туя, кедр, красивейшие гортензии. Есть мангальная зона, беседка, место для бассейна, две теплицы. Дорожки и придомовая территория выложены брусчаткой. Забито три скважины(в доме, в бане, в огороде) . В доме 6 комнат, кухня, 2 санузла на 1 и 2-ом этаже. Деревянная лестница. Натяжные высокие потолки. Окна ПВХ. В гостиной действующий камин. Отличный вариант приобретения коттеджа под частную клинику, детский сад, пансионат. На цоколе можно разместить частное производство, пекарню. иное ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Евгения Владимировна](#)

Телефон: [+79618990308](tel:+79618990308)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13 сот

