

Купить дачу, дом, коттедж за 7 495 000 рублей на Садовая улица

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Садовая улица

7 495 000 Р

71 381Р за м<sup>2</sup>

105.00 м<sup>2</sup>

Общая



Дом по ул. Садовая. Общей площадью: 105.00 кв.м. Уважаемые покупатели! ! Представляем Вашему вниманию большой уютный красивый дом-особняк 2023 года постройки. Расположен в 10-м жилом районе города Абакана вблизи двух водоемов в живописном тихом месте на земельном участке 6 соток. Дом общей площадью 105 м2 (за минусом котельной 5,5 м2) . Совмещенная с залом кухня, 3 спальни, коридор, санузел. Большая терраса. Дом возведен из газобетона, крыша - ондувилла, хорошие двери с терморазрывом, окна ПВХ тонированные 5-камерные. Стены фасада выполнены фактурной штукатуркой в стиле короед, внутренняя отделка из ротгипса по маякам. Тёплые полы (полистирол 5 см) , отопление электрокотлом. На полу в кухне, коридоре и санузле положен керамогранит (60 на 60 см. ) . Септик на 2 кольца. Свет 380 В, 15квт. Новый лицевой забор с откатными 6-метровыми воротами. В доме проводятся завершающие отделочные работы евро-ремонта. Новому собственнику предоставлена возможность только наклеить обои или нанести фактурную штукатурку под свои предпочтения. Категория земель - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) . Рядом асфальт, развитая транспортная инфраструктура. В шаговой доступности аптека, ФАП, школа, детский сад, магазины. Выбор, сделанный в пользу приобретения нашей квартиры, станет ликвидной ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79617469224](tel:+79617469224)

## Характеристики

|                     |    |                          |       |
|---------------------|----|--------------------------|-------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да    |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да    |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 6 сот |



