

Купить дачу, дом, коттедж за 10 400 000 рублей на Надежды, 9

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Надежды, 9

10 400 000 Р

41 600Р за м²

250.00 м²

Общая

40.00 м²

Кухня

Предлагаю к покупке благоустроенный 2-х этажный Коттедж в черте города Абакана. Стоимость . Удобное месторасположение, в двух шагах, остановка, магазины, Хороший , Fix Price , аптека, ресторан, Ozon, WB, заправки, пляж. Построен 2020 году из СИП-панели, утеплён эковатой, котёл ZOTA автоматический долгого горения (неделька) по программе Чистый Воздух . Котёл на бесперебойнике, при отключении света, хватает на 48 часов. На воду установлены трёхступенчатые фильтра, боллер на 200 литров, на первом этаже, тёплые полы, проведены два оптоволокну, подключен ростелеком, но так же возможен медвед. На первом этаже: Гостиная+кухня, спальня, санузел, гардеробная, комната-сауна, выход в отапливаемый гараж. На втором этаже: Большой холл, 3 комнаты, санузел, выход на террасу S-70кв. На ровном участке 10 соток, отапливаемый гараж на 2 машины S-50кв, отапливаемое помещение S-70кв которое можно использовать по своему усмотрению, видеонаблюдение, 2 скептика, дровенник, зона для отдыха, пруд, фонтанчик. Плодовые деревья и кустарники. Остаётся, встраиваемая и многоя другая мебель, бытовая техника. Возможен обмен на равноценную квартиру или две в Абакане. Показ в любое удобное для Вас время. АН Лидер-надёжность и уверенность в будущем!

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [8 \(902\) 468-17-04](tel:8(902)468-17-04)

Характеристики

Площадь кухни	40.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	10 сот		



