

Купить дачу, дом, коттедж за 8 600 000 рублей на Новогодний проезд, 35

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Новогодний проезд, 35

8 600 000 Р

64 275Р за м²

133.80 м²

Общая

95.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

В продаже двухэтажный дом особняк, общей площадью 133,6 кв.м. По факту это дом на две семьи, разделенный перегородкой из гипсокартона. В доме шесть комнат, две кухни, два совмещенных санузла, гардеробная, балкон. Выполнен косметический ремонт. Дом сухой, теплый, комфортный для проживания. Дом отапливается твердотопливным котлом автоматом(уголь загружается один раз в неделю). Участок 5,8 соток. Ухожен (газон, брусчатка). Плодоносящий сад, многолетние цветы. Шикарные гортензии. На территории имеется гараж на одну машину, теплица с круглогодичным отоплением. Улица спокойная, без активного движения машин. Соседи дружные. В шаговой доступности магазин, школа, детсад, аптека, автобусная остановка. Просмотр в любое время.

👁 9 с 01.10.2024, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [8 \(983\) 256-04-28](tel:8(983)256-04-28)

Характеристики

Площадь жилая	95.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5 сот

