

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Чкалова, 53

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Чкалова, 53

4 000 000 Р

74 074Р за м²

54.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продам 1/2 жилого дома в самом центре Абакана. S 54 м2, земельный участок 3,5 сотки. Очень удобное расположение дома - угловой, есть возможность сделать второй въезд, технический, на улицу. В доме выполнена работа по перустройству, убрана печь, подготовлено все полностью под укладку теплых полов. Новому хозяину остаются все материалы для его укладки. Есть вывод для питьевой воды. В доме сделана предчистовая отделка, стены обшиты ДСП, выделено место под санузел, есть забетонированный септик. К дому была сделана пристройка, для увеличения жилой площади. Дом построен из рубленного бруса, несмотря на давность постройки, брус не гнилой, крепкий. Дом снаружи обшит профлистом. Утеплен. Крышу обновляли этим летом, уложен новый шифер. Окна пластиковые. Дом светлый, большую комнату можно разделить на две, обе комнаты получатся с окнами. Во дворе возле крыльца выложена кирпичная площадка, планировалась тротуарная плитка. Во дворе есть беседка, металлический гараж на один автомобиль, установлена обрешетка для бани. По периметру участка установлены металлические столбы для нового забора. Участок прямоугольный, размежеван. Подходит под материнский капитал, наличный расчет. Документы проверены службой юридического контроля. Готовы к сделке.

👁 10 с 01.10.2024, обновлен 30.09.2025

Продавец: [ГОРОД. Свои на юге Сибири](#)

Телефон: [8 \(913\) 051-52-08](tel:89130515208)

Характеристики

Площадь жилая 40.00 кв. м

Площадь кухни 8.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 3 сот



