

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Чехова, 28

Республика Хакасия, Городской округ Абакан, Абакан, Чехова, 28

15 000 000 Р

81 081Р за м²

185.00 м²

Общая

95.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продажа нового 2 этажного дома в центре города Абакана, построенного в 2018 году. Дом разделен на две половины. Одна половина жилая, площадью 95 кв.м, состоит из кухни-гостиной, санузла (1 этаж), и 2 спален на 2 этаже. Вторая половина нежилая, площадью 90 кв.м используется как офис. Высота потолков 1 этаж-3.0м, 2 этаж-2.5метра. На полу ламинат. Отопление электрическое эл. котел 15КВт, теплые полы. В дом заведено электричество 30 КВт (официально). Дом построен из пеноблоков (40*60). Предусмотрена возможность постройки 3 го этажа. Фундамент ленточный. Крыша из металлочерепицы. Стены утеплены пенопластом. Керамический вентилируемый фасад. На чердаке для утепления засыпан шлак с опилками. Участок 4 сотки. На участке имеется беседка, теплица, курятник. Гараж общей площадью 140кв.м разделен на 2 части одна часть используется как гараж под 2 машины,(55 кв.м) вторая часть используется как автомойка (85кв.м сдаётся в аренду). 2 септика один на дом, второй на автомойку по 4,5 куба. Дом можно использовать как для бизнеса так и для проживания.

👁 9 с 01.10.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Евгений](#)

Телефон: [8 \(923\) 276-18-41](tel:8(923)276-18-41)

Характеристики

Площадь жилая	95.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	4 сот



